DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **29.10.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
NAJEMNA STANOVANJA	2
CENE NEPREMIČNIN	3
SPL	1
UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB	1
UPRAVNIK	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	3
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	2
STANOVANJSKA GRADNJA	1

Pregled objav

28. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: V novomeškem Podbrezniku 55 novih stanovanj, od tega 29 oskrbovanih
Vsebina: V novomeški stanovanjski soseski Podbreznik so danes namenu predali 55 novih stanovanj, od tega 29 oskrbovanih, namenjenih starejšim in gibalno oviranim osebam. V soseski je tako v zadnjih dveh letih nastalo več kot 240 novih stanovanj.
Avtor: ako/jes
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

28. 10. 2026 https://delo.si Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Cene nepremičnin znova rekordne, Ljubljana presegla novo mejo
Vsebina: Cene stanovanj, hiš in zemljišč v Sloveniji še rastejo. V Ljubljani je cena rabljenih stanovanj presegla 5600 evrov za kvadratni meter.
Avtor: Kaja Berlot
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

28. 10. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Stanovalci brez tople vode, a jo morajo nekateri kljub temu plačevati
Vsebina: Med obnovo vročevoda na območju Bežigrada so bile prekinitve dobave tople vode dolge tudi več kot dva dni. Energetika Ljubljana za to obdobje porabe toplote ne obračuna, toda stanovanjski vodomeri lahko medtem še vedno beležijo porabo. Kdo je za to odgovoren in kaj lahko stanovalci storijo sami?
Avtor: Nina Šprohar
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: SPL, UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB, UPRAVNIK

---

29. 10. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin: SLOVENIJA

Naslov: Penko o Stevanoviću in Rakovcu: 'Bog se usmili Slovenije'
Vsebina: Izjave predsednika državnega zbora Zorana Stevanovića in kranjskega župana Matjaža Rakovca o nakupu občinskega zemljišča za gradnjo pravoslavne cerkve v Kranju so po oceni nekdanjega direktorja urada za preprečevanje korupcije Boštjana Penka izjemno problematične. Opozarja, da je predsednik
Avtor: 24UR ZVEČER
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

---

29. 10. 2026 Svet 24 Stran/Termin: 4 SLOVENIJA

Naslov: Plače rastejo, najrevnejši pa v vse večjih finančnih težavah in dolgovih
Vsebina: Plače v Sloveniji se zvišujejo, vendar finančne težave najrevnejših vztrajajo. Umar razkriva četrtletno poslabšanje, najemnine in položnice močno pritiskajo na proračune.
Avtor: Žan Urbanija
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

29. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 1 SLOVENIJA

Naslov: Zlata vredne garaže v Ljubljani
Vsebina: Parkiranje Dejanski posli se sklepajo precej nižje od oglaševanih cen– Nekateri zanje pričakujejo tudi 80.000 evrov
Avtor: Aleksandar Lukić
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

---

29. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 4 SLOVENIJA

Naslov: V Ljubljani za garažo tudi 60.000 evrov
Vsebina: Parkiranje Povpraševanje dviga cene, a rast najemnin zaostaja za rastjo prodajnih cen garaž in parkirnih mest
Avtor: Aleksandar Lukić
Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

---

29. 10. 2026 | Delo | Stran/Termin: 7 | SLOVENIJA

Naslov: Napetost med revščino in smrtonosnimi brezpilotniki

Vsebina: Upanje in pričakovanje, da bo neka nevidna roka z ljubljanskega gradu spametovala slovenski stanovanjski trg, je žal zgolj volilna iluzija.

Avtor: Edvard Oven

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN

---

29. 10. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 6 | SLOVENIJA

Naslov: Županski kandidat SDS, ki računa tudi na "kakšnega levega volilca"

Vsebina: Aleš Vrhovec arhitekt kandidat za ljubljanskega župana

Avtor: Miha K. Turk

Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA

28. 10. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: V novomeškem Podbrezniku 55 novih stanovanj, od tega Naklada:
Avtor: ako/jes Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3615984

V novomeški stanovanjski soseski Podbreznik so danes namenu predali 55 novih stanovanj, od tega 29 oskrbovanih, namenjenih starejšim in gibalno oviranim osebam. V soseski je tako v zadnjih dveh letih nastalo več kot 240 novih stanovanj. V eni od stavb je 26 stanovanj, namenjenih prodaji, v drugi pa 29 oskrbovanih stanovanj s skupnim prostorom. Projekt vključuje še poslovni prostor v pritličju in skupno podzemno garažo s 57 parkirnimi mesti.Stanovanja je zgradila družba TGH, Mestna občina Novo mesto pa je uredila cestno, vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo, ki bo služila tudi nadaljnjemu razvoju soseske.Župan Gregor Macedoni je ob odprtju poudaril, da projekt odgovarja na stanovanjske potrebe različnih generacij, od mladih družin do starejših. Oskrbovana stanovanja po njegovih besedah omogočajo kakovostno bivanje tudi ljudem, ki potrebujejo več podpore v vsakdanjem življenju.Podbreznik je označil za eno najpomembnejših razvojnih območij mesta, kjer občina načrtuje še nadaljnje naložbe. V prihodnje namerava tam urediti tudi vrtec, skupaj s Stanovanjskim skladom RS pa načrtuje gradnjo dodatnih 45 stanovanj.Direktor družbe TGH Marko Jarnević je dejal, da odprtje pomeni zaključek pomembnega investicijskega procesa in začetek uporabe objektov, zasnovanih za kakovostno, funkcionalno in dolgoročno vzdrževano bivanje. Pri zasnovi in gradnji so posebno pozornost namenili udobju stanovalcev ter preprosti in učinkoviti uporabi skupnih prostorov.Novi stanovanjski stavbi se pridružujeta petim blokom s 186 javnimi najemnimi stanovanji, ki sta jih občina in republiški stanovanjski sklad v Podbrezniku odprla marca lani.V novomeški občini je bilo v zadnjih petih letih zgrajenih več kot 500 novih stanovanj, v prihodnjem obdobju pa jih načrtujejo še dodatnih 500. Pomembno vlogo pri tem ima prostorsko načrtovanje. Novo mesto je po navedbah občine v sporočilu za javnost edina mestna občina v Sloveniji, ki ima po letu 2006 sprejeta že dva celovita občinska prostorska načrta.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 **https://delo.si** Stran/Termin:
Naslov: Cene nepremičnin znova rekordne, Ljubljana presegla Naklada:
Avtor: Kaja Berlot Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.delo.si/novice/slovenija/cene-nepremicnin-znova-rekordne-ljubljana-presegla-novo-m

Cene stanovanj, hiš in zemljišč v Sloveniji še rastejo. V Ljubljani je cena rabljenih stanovanj presegla 5600 evrov za kvadratni meter. Med obravnavanimi območji je bila podražitev najizrazitejša v Ljubljani, kjer je dosegla 11 odstotkov. Foto Lattasit Laohasiriwong/Shutterstock

Slovenski nepremičninski trg je v prvi polovici leta 2026 dosegel nove cenovne rekorde. Rast ni zajela le stanovanj, temveč tudi hiše in zemljišča za gradnjo, pri katerih so bile podražitve še posebej izrazite. V Ljubljani je srednja cena rabljenega stanovanja presegla 5600 evrov za kvadratni meter, opazne razlike pa ostajajo tudi med posameznimi deli države. Kaj kažejo najnovejši podatki, kje so nepremičnine najdražje in katere vrste nepremičnin so se podražile najbolj, preverite v celotnem pregledu na Deloindom.si.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

28. 10. 2026 https://www.zurnal24.si/ Stran/Termin:
Naslov: Stanovalci brez tople vode, a jo morajo nekateri kljub Naklada:
Avtor: Nina Šprohar Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: SPL, UPRAVLJANJE VEČSTANOVANJSKIH STAVB, UPRAVNIK



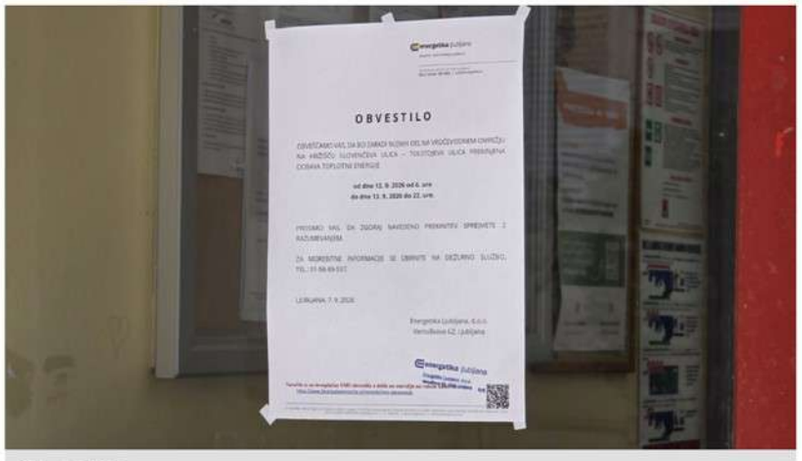
https://www.zurnal24.si/pod-streho/stanovalci-brez-tople-vode-a-jo-morajo-nekateri-kljub-temu-pla

OGLAS

POD STREHO

Stanovalci brez tople vode, a jo morajo nekateri kljub temu plačevati

AVTOR Nina Šprohar 28. OKTOBER 2026, OB 6:00



BRALEC

OGLAS

Med obnovo vročevoda na območju Bežigrada so bile prekinitve dobave tople vode dolge tudi več kot dva dni. Energetika Ljubljana za to obdobje porabe toplote ne obračuna, toda stanovanjski vodomeri lahko medtem še vedno beležijo porabo. Kdo je za to odgovoren in kaj lahko stanovalci storijo sami?

Na težavo nas je opozoril stanovalec stanovanjskega bloka na območju ljubljanske Ježice. Kot pravi, so med gradnjo stolpnice v bližini večkrat ostali brez tople vode. Ob zadnjem izpadu, ki ga je izpostavil, je bila dobava prekinjena od 12. septembra zjutraj do 13. septembra pozno zvečer.

OGLAS



OGLAS

Stanovalca sicer ne moti to, da mora občasno potrpeti brez tople vode, temveč predvsem vprašanje, kaj se v takšnem času zgodi z njegovim računom. Če namreč odpre pipo za toplo vodo v upanju, da bo ta vendarle pritekla, skozi njo steče hladna voda, vodomer pa kljub temu zabeleži porabo. *"Saj ne gre za velikanske zneske, ampak za načelnost, ker ti bodo sicer zaračunali vsako malenkost,"* opozarja stanovalec. Sprašuje se, ali se pri mesečnem obračunu sploh upošteva, da tople vode določen čas ni bilo.

OGLAS

OGLAS

OGLAS

OGLAS

Brez tople vode tudi do 60 ur

Sprva se je zdelo, da bi odgovore lahko dobili pri Javnem podjetju Voka Snaga, vendar so nas tam po pregledu vprašanj usmerili na Energetiko Ljubljana, saj gre za oskrbo s toplo vodo.

OGLAS

Pri Energetiki Ljubljana pojasnjujejo, da trenutno obnavljajo glavno sistemsko povezavo vročevoda po Tolstojevi in Slovenčevi ulici. Zaradi zahtevnih del so na območju Bežigrada, od Slovenčeve do Vojkove ulice ter na območju

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Glinškove ploščadi, potrebne večkratne začasne prekinitve oskrbe s toploto, ki trajajo od 24 do 60 ur.

OGLAS

Kot pojasnjujejo, je čas prekinitve povezan tudi s tehnično zahtevnostjo posegov na glavni povezavi vročevoda. Dela namreč vključujejo zamenjavo poškodovanih delov cevi, varjenje, preverjanje zvarov ter ponovno zaščito in izolacijo cevi. Že praznjenje in ponovno polnjenje sistema traja več ur.

OGLAS

Po podatkih Energetike Ljubljana so bile v letu 2026 na navedenem območju prekinitve 7. avgusta, od 6. do 18. ure, 19. in 20. avgusta ter 26. in 27. avgusta. Zadnja navedena prekinitev je bila predvidena od 16. septembra ob 6. uri do 18. septembra ob 15. uri.

OGLAS

Naš bralec je sicer izpostavil še en termin, ki ga pri Energetiki Ljubljana niso navedli, in sicer 12. in 13. september, svojo navedbo je podkrepil s fotografijo obvestila (na vrhu članka).

Pri Energetiki Ljubljana poudarjajo, da v času prekinitve sistem izločijo in izpraznijo, zato obračunski toplotni števci v toplotnih postajah ne beležijo porabljene energije. Za to obdobje odjemalcem ne obračunajo porabe toplote za ogrevanje ali pripravo sanitarne tople vode. A to še ne pomeni, da je stanovalci na koncu kljub temu ne plačajo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



OGLAS

Vodomer lahko vseeno šteje porabo

Ključna razlika je med merjenjem toplotne energije v toplotni postaji in merjenjem količine vode v posameznem stanovanju – Energetika Ljubljana namreč pojasnjuje, da vodomeri za toplo vodo v stanovanjih niso njihove obračunske naprave, temveč so namenjeni interni delitvi stroškov v večstanovanjski stavbi. Zato morajo stanovalci vprašanja o morebitni porabi, zabeleženi med prekinitvijo, in o morebitnih popravkih računa nasloviti na upravnika stavbe oziroma izvajalca delitve stroškov.

OGLAS



ANŽE PETKOVŠEK

Za pojasnila smo se zato obrnili na upravnike oziroma podjetja, povezana z upravljanjem večstanovanjskih stavb.



OGLAS

Edina rešitev je zapiranje pipe za toplo vodo

V podjetju Prima Plus so nas za informacije o obračunu in morebitnih popravkih v konkretnem primeru usmerili na upravnika stavbe, podjetje SZ Ruski car. Konkretnega odgovora o tem, kako bi obravnavali porabo, zabeleženo med prekinitvijo, tako nismo dobili. Za pojasnila smo se res obrnili tudi na podjetje SZ Ruski car, vendar njihovega odgovora nismo prejeli.

OGLAS

Na naše poizvedovanje so se odzvali v podjetju Heker, kjer pravijo, da v približno 30 letih takšnih težav niso imeli. Kot pojasnjujejo, so izpadi toplotne energije kratkotrajni, topla voda pa je v stavbah, ki jih upravljajo, večinoma urejena z lastnimi bojlerji ali pa se obračunava glede na število oseb.

OGLAS

V podjetju SPL pa so nam podrobneje pojasnili tehnično plat težave: Vodomer meri le količino vode, ne pa njene temperature. *"Žal ni enostavnih sistemov, ki bi samodejno razlikovali med pretokom hladne in tople vode skozi vodomer za sanitarno toplo vodo,"* so dodali.

Prav zato je po njihovem mnenju pomembno, da so stanovalci pravočasno obveščeni o načrtovanih in izrednih prekinitvah ter da med njimi omejijo nepotrebno odpiranje pip za toplo vodo. Samodejno izločanje takšne porabe po njihovih pojasnilih tehnično ni izvedljivo, stroški pa se delijo na podlagi podatkov merilnih naprav in načina delitve, ki velja v posamezni stavbi.

Če je dobava tople vode prekinjena, je torej po pojasnilih SPL edina rešitev, da ne bi po nepotrebnem plačevali, zapiranje pipe za toplo vodo.

Fiksni del cene je treba v vsakem primeru plačati

V Energetiki Ljubljana pojasnjujejo še, da se dobavljena toplota resda



obračunava glede na dejanski odjem, a se fiksni del cene, ki vključuje obračunsko moč in vzdrževanje merilne, obračunava tudi v času prekinitve, saj ni odvisen od količine dobavljene toplote. *"Začasna prekinitev distribucije zaradi rednih vzdrževalnih del je predvidena z Zakonom o oskrbi s toploto iz distribucijskih sistemov in Sistemskimi obratovalnimi navodili. Za takšne prekinitve predpisi ne določajo posebnega znižanja fiksnega dela računa oziroma odškodnine,"* še pravijo.

nina.sprohar@styria-media.si

OGLAS

VODOMERI | RUSKI CAR | PORABA VODE | VOKA SNAGA | ENERGETIKA LJUBLJANA | UPRAVNIK

KOMENTARJEV **0**

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA | FACEBOOK PRIJAVA

VEČ **NOVIC**



Slovenija

Uradno: Plačil v tujino letos ne bo

preberi več...



Slovenija

Večina tega jeseni ne opazi, ko so vidne posledice, je že prepozno

preberi več...



Jernej Vrtovec

Ne zanima ga mnenje ljudi o 20-milijardni naložbi, hoče pa referendum o burkah

preberi več...



Slovenija

Medtem ko Hrvaška ukrepa, Slovenija še vedno piše strategije

preberi več...

OGLAS

29. 10. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Penko o Stevanoviću in Rakovcu: 'Bog se usmili Naklada:
Avtor: 24UR ZVEČER Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

https://www.24ur.com/novice/slovenija/penko-o-stevanovicu-in-rakovcu-bog-se-usmili-slovenije.ht

SLOVENIJA

Penko o Stevanoviću in Rakovcu: 'Bog se usmili Slovenije'

Ljubljana, 29. 10. 2026 06.00 pred 3 minutami 6 min branja 0

AVTOR: 24UR ZVEČER



Izjave predsednika državnega zbora Zorana Stevanovića in kranjskega župana Matjaža Rakovca o nakupu občinskega zemljišča za gradnjo pravoslavne cerkve v Kranju so po oceni nekdanjega direktorja urada za preprečevanje korupcije Boštjana Penka izjemno problematične. Opozarja, da je predsednik državnega zbora javno govoril o uporabi svojega položaja za urejanje zadeve, ki ne sodi med njegove pristojnosti, še bolj sporne pa se mu zdijo županove navedbe o načinu prodaje zemljišča. Penko meni, da ima dogajanje znake korupcije, in poziva policijo ter tožilstvo, naj preverita celotno ozadje. Ob tem poudarja, da vseh okoliščin še ne poznamo in da morebitna kazniva dejanja niso dokazana.

VOYO



Zdaj si na vrsti ti.
VOYO









*"Če bi bil veren, bi rekel: Bog se nas usmili oziroma Bog se usmili Slovenije," s*e je v oddaji 24UR ZVEČER na posnetke izjav predsednika državnega zbora **Zorana Stevanovića** in kranjskega župana **Matjaža Rakovca** odzval nekdanji direktor urada za preprečevanje korupcije, nekdanji sodnik in tožilec, danes pa odvetnik **Boštjan Penko**.

Po njegovi oceni je posebej zaskrbljujoče, da je takšno govorjenje o uporabi javnih funkcij očitno postalo nekaj povsem običajnega.

"Torej, prišli smo tako daleč, da je tovrstno govorjenje očitno postalo nekaj povsem normalnega, običajnega, da se na tak način govori na javnih shodih oziroma pred ljudmi v javnosti," je dejal.

Ob tem je opozoril, da bi lahko bil posnetek, če je res nastal na javnem shodu, zakonit dokaz v morebitnem postopku.

Po njegovi presoji imajo izjave najmanj znake nevarnosti sistemske korupcije. Problematično se mu zdi predvsem razumevanje javne funkcije kot sredstva za urejanje zasebnih zadev ali interesov posamezne skupnosti, namesto za delovanje v javnem interesu in okviru zakonskih pooblastil.



NAJBOLJ BRANO

SLOVENIJA
Luka Mesec do (pre)ugodnega kredita? 'Imeli so posebno akcijo'

KOŠARKA
Lakersi z odlično obrambno predstavo dobili mestni derbi

SLOVENIJA
Stevanović 'izkoristil funkcijo', da je dobil donatorja za gradnjo pravoslavne cerkve

TUJINA
Brnabić: Začenja se gonja za aretacijo Vučića. Odstopila direktorica RTS

TUJINA

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



PREBERI ŠE
Stevanović 'izkoristil funkcijo', da je dobil donatorja za gradnjo pravoslavne cerkve

"Predsednik državnega zbora ne more biti nepremičninski posrednik"

Penko je posebej izpostavil Stevanovićevo razumevanje položaja predsednika državnega zbora.

Spomnil je, da je temeljna naloga poslancev sodelovanje v zakonodajnem postopku, predsednik državnega zbora pa poleg tega vodi in organizira delo parlamenta.

*"Nikakor pa ne more biti predsednik državnega zbora neke vrste nepremičninski posrednik med občino in nekim zasebnim investitorjem, ki želi kupiti neko zemljišče," j*e poudaril.

Za posebej nenavadno je označil dejstvo, da je Stevanović po njegovem razumevanju javno povedal, da je svoj položaj uporabil za ureditev donacije oziroma pridobitev kupca zemljišča.

"Ob tem pravim, da je pravzaprav bizarno, da ob tem javno prizna, da je v bistvu uporabil to svojo moč, torej drugo najmočnejšo funkcijo v državi, za to, da je zadevo lahko uredil," je dejal Penko. Meni tudi, da se to ni začelo s to vlado.

Ob tem je opozoril na razliko med uporabo javne funkcije za zasebne namene in njeno zlorabo, ki bi lahko pomenila kaznivo dejanje. Spomnil je, da so že pred približno 25 leti, ko je vodil protikorupcijski urad, korupcijo opredeljevali kot uporabo javne funkcije v zasebne namene. *"Dovolj je, da funkcijo uporabiš v neki zasebni namen, ki ni tak, kot ga ta funkcija predpostavlja, pa si že na meji. Če je pa ta funkcija zlorabljena, potem pa bomo govorili o kaznivih dejanjih, korupcijskih kaznivih dejanjih,"* je pojasnil.

Pri tem je izrecno opozoril, da v konkretnem primeru celotnega ozadja še ne poznamo.

Razume lahko tudi Stevanovićev motiv, da pravoslavni skupnosti pomaga pridobiti prostor, kjer bi lahko opravljala verske obrede in izražala svoje versko prepričanje. *"Ampak način, kako on razume, da lahko uporabi svojo funkcijo, pa je seveda zelo sporen ,"* je poudaril.

Še bolj sporne se mu zdijo županove izjave

Penko je bil še ostrejši pri oceni izjav kranjskega župana Matjaža Rakovca.

Po njegovem mnenju je župan problematično predstavil, kako naj bi potekala prodaja občinskega zemljišča.

Opozoril je, da občina zemljišča ne more preprosto prodati vnaprej izbranemu kupcu, temveč mora upoštevati predpisane postopke.

"Seveda župan ve, da ne more kar prodati tega zemljišča določenemu posamezniku, da gre za posebna pravila," je dejal.

Španija zavita v črnino, reševalna akcija se nadaljuje













E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Mladenič vpraša dekle: "Ti je že kdo rekel, da si podobna Sharon Stone?" "Ne!" z žarom v očeh odgovori dekle. "Se mi je kar zdelo!" komentira fant.

486 917

ANKETA



Bi morala biti božičnica obvezna za vse

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Penko sicer ni vedel, za kakšno vrsto zemljišča gre. Pojasnil pa je, da so pri prodaji občinskih zemljišč pomembni zakonsko določeni postopki, pri čemer je lahko glede na vrsto nepremičnine predvideno zbiranje ponudb ali javna dražba.

Po njegovem razumevanju županovih izjav naj bi bil postopek zastavljen tako, da bi zemljišče na koncu pridobil točno določen kupec.

*"In župan je že povedal, da bo ta dražba na nek način fiktivna dražba, kjer bodo poskušali se znebiti vseh ostalih ponudnikov in potem prodati seveda to zemljišče točno določenemu kupcu," j*e ocenil Penko.

Gre za njegovo interpretacijo županovih izjav, ne za ugotovitev, da je bila dražba dejansko prirejena.

Penko je opozoril tudi, da odločanje o takšnem postopku ni izključno v županovi pristojnosti. Po njegovem razumevanju naj bi o zadevi odločal občinski svet po volitvah.

Ob tem je ocenil, da si župan s takšnim ravnanjem lahko pridobiva tudi politično podporo dela skupnosti, ki si prizadeva za gradnjo pravoslavne cerkve.

"Že sedaj je vprašanje, če nismo v sferi kaznivih dejanj"

Penko meni, da bi bilo postopek prodaje težko zakonito izpeljati na način, kot ga je razumel iz predstavljenih izjav.

Posebej je opozoril na možnost vplivanja na druge potencialne kupce zemljišča.

*"Če bo šlo za vplivanje na osebe, ki bodo morda tudi sodelovale, ki bodo želele kupiti to zemljišče," j*e dejal in nadaljeval z opozorilom: *"Že sedaj je vprašanje, če nismo v sferi kaznivih dejanj."* Poudaril je, da se mu zdi izjemno zaskrbljujoče predvsem to, da se akterjem takšen način dogovarjanja očitno ne zdi nič nenavadnega.

Po njegovi oceni se razkriva odnos do javnih funkcij, pri katerem se ne razmišlja več dovolj o tem, ali so določena ravnanja moralno in pravno dopustna. *"Dejansko se tu žal razkriva neko delovanje, ki ima znake korupcije,"* je dejal.

Zemljišče bi lahko po spremembi namembnosti postalo bistveno dražje

Penko je odprl še eno pomembno vprašanje: predvideno spremembo namembnosti zemljišča. Kot je razumel predstavljene načrte, naj bi zemljišče najprej prodali, šele nato pa bi ob spremembi občinskega prostorskega načrta spremenili njegovo namensko rabo.

Opozoril je, da lahko sprememba namembnosti bistveno poveča vrednost nepremičnine. "V *tem primeru se vrednost poveča lahko tudi za 50-krat,"* je dejal.

Po njegovem mnenju se zato odpira vprašanje, kdo bi imel od takšne prodaje in poznejše spremembe prostorskih aktov koristi.

zaposlene?

- ○ Da.
- ○ Odvisno od poslovanja podjetja.
- ○ Odločitev naj bo v rokah delodajalca.
- ○ Ne vem.

Moški Ženska

Trgovinska zbornica vztraja: Božičnica bi morala biti prostovoljna

TV SPORED

pop **24UR zvečer** 06.00 - 06.35

Pavza! 06.00 - 06.30

KINO **Zakopani denar** 05.05 - 06.40

BRIO **Glasbeni mozaik** 02.00 - 07.50

Govoreči Tom:... 06.00 - 06.10

ASTRA **Botri** 05.25 - 06.10



"Kakšne bodo iz tega naslova koristi, kdo bo imel od tega, kakšne bodo morebiti povratne usluge v tem kontekstu? To vse je seveda treba raziskati," je poudaril.

Penko: Policija in tožilstvo bi lahko že začela preverjati primer

Po Penkovi oceni so javno objavljene izjave dovolj resen razlog, da pristojni organi preverijo okoliščine načrtovanega posla.

"Jaz mislim, da je dovolj, da gre za glas tudi o morebitnih kaznivih dejanjih, da lahko začne policija in tožilstvo ukrepati takoj oziroma preiskati celotno ozadje primera," je dejal.

Ob tem je omenil tudi Komisijo za preprečevanje korupcije, ki bi se lahko ukvarjala z vprašanjem integritete javnih funkcionarjev. Penko je primer umestil tudi v širši kontekst politične kulture in odnosa do javnih funkcij v Sloveniji. Po njegovi oceni ne gre za težavo, ki bi se začela šele s sedanjo oblastjo. Kritičen je bil tudi do ravnanja prejšnje vlade Roberta Goloba, ob tem pa omenil še druge nedavne politične afere.

Ob koncu pogovora je znova poudaril, da morajo najvišji državni in lokalni funkcionarji razumeti meje svojih pooblastil. Po njegovi oceni očitno ne razumejo dovolj jasno, kaj pomeni izvrševanje javne funkcije, kdaj je ravnanje v nasprotju z integriteto in zakaj morajo biti postopki zakoniti ter pregledni.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. ›

RAKOVEC STEVANOVIĆ





29. 10. 2026 **Svet 24** Stran/Termin: 4
Naslov: Plače rastejo, najrevnejši pa v vse večjih finančnih Naklada: 48.000,00
Avtor: Žan Urbanija Površina/Trajanje: 1.730,67
Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



PLAČE RASTEJO, NA...
VEČJIH FINANČNIH TE...

VSAKO SEDMO GOSPODINJSTVO *iz najnižjega dohodkovnega razred*

Plače v Sloveniji se zvišujejo, vendar finančne težave najrevnejših vztrajajo. Umar razkriva četrtletno poslabšanje, najemnine in položnice močno pritiskajo na proračune.

Avtor: Žan Urbanija
Foto: Ž. U. / UI



Slovenska gospodinjstva v povprečju trošijo več kot lani, plače rastejo, brezposelnost pa ostaja nizka. Toda gospodarsko izboljšanje ne doseže vseh enako.

Po podatkih Urada za makroekonomske analize in razvoj (Umar) se je med 25 odstotki gospodinjstev z najnižjimi dohodki delež tistih s finančnimi težavami v tretjem četrtletju povečal za 4,8 odstotne točke, na 13,9 odstotka.

To pomeni, da je približno vsako sedmo gospodinjstvo iz najnižjega dohodkovnega razreda za pokrivanje tekočih potreb uporabljalo prihranke ali se zadolževalo.

Pri drugih dohodkovnih skupinah so bila gibanja drugačna. V drugem in tretjem dohodkovnem kvartilu se je delež gospodinjstev s finančnimi težavami zmanjšal. Tudi v najnižjem kvartilu je bil delež približno enak kot pred letom, kar kaže predvsem na vztrajajočo finančno ranljivost in izrazito četrtletno poslabšanje, ne na neprekinjeno naraščanje revščine.

Avgusta letos je denarno socialno pomoč prejemalo za 3,6 odstotka manj ljudi kot leto prej.

ZVIŠUJEJO SE PREDVSEM STROŠKI, KI SE JIM JE TEŽKO IZOGNITI

Eden ključnih vzrokov finančnih pritiskov je struktura podražitev.

Septembra je letna inflacija po podatkih statističnega urada znašala 3,3 odstotka. Toda stanovanjski in energetski stroški so se zvišali precej izraziteje, prav tako stroški prevoza.

Stanovanjski in energetski stroški ter prevoz so skupaj prispevali 2,1 odstotne točke k 3,3-odstotni inflaciji. To pomeni skoraj dve tretjini celotnega zvišanja cen.

Za gospodinjstva z nizkimi prihodki je to posebno pomembno. Plačilo elektrike, ogrevanja, najemnine ali prevoza na delo praviloma ni izdatek, ki bi ga bilo mogoče preprosto odložiti.



Gospodinjstvo z višjimi prihodki lahko podražitve krije z zmanjšanjem druge porabe. Tisto, ki že pred podražitvami skoraj ves dohodek porabi za osnovne potrebe, ima bistveno manj možnosti prilagajanja. Enaka podražitev zato ne pomeni enakega bremena za vse.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



UREVNEJŠI PA V VSE EŽAVAH IN DOLGOVIH

reda za pokrivanje tekočih potreb uporablja prihranke ali se zadolžuje





NAJEMNINE RASTEJO ŠE HITREJE OD INFLACIJE

Dodaten pritisk predstavlja stanovanjski trg. Po najnovejšem Poročilu Banke Slovenije o finančni stabilnosti so se stanovanjske najemnine v drugem četrtletju letos medletno zvišale za 10,4 odstotka, cene stanovanjskih nepremičnin pa za več kot devet odstotkov.

Banka Slovenije ugotavlja, da povpraševanje po stanovanjih še vedno presega ponudbo, gradnjo pa omejujejo tudi pomanjkanje zazidljivih zemljišč in visoki stroški.

Stanovanjski položaj zato vse pomembneje določa življenjski standard.

RANLJIVA SO ŠTEVILNA GOSPODINJSTVA

Slovenija po številnih kazalnikih ostaja gospodarsko in socialno razmeroma uspešna država. Toda najnovejši podatki kažejo, da povprečna rast prihodkov ne odpravi finančne ranljivosti gospodinjstev z najnižjimi dohodki.

Dva posameznika z enako plačo lahko živita v povsem različnih finančnih razmerah. Eden prebiva v odplačanem lastniškem stanovanju, drugi mora vsak mesec velik del prihodkov nameniti najemnini. Čeprav zaslužita enako, jima po plačilu osnovnih stroškov ne ostane enak znesek.

Prav zato rast plač sama po sebi ne pomeni, da se življenjski standard vseh zaposlenih izboljšuje v enakem obsegu.

ZA NAJREVNEJŠE JE LAHKO ŽE EN NEPRIČAKOVAN STROŠEK PREVEČ

Razlike niso le v prihodkih, ampak tudi v finančnih rezervah.

Banka Slovenije opozarja, da gospodinjstva z nižjimi dohodki odplačevanje posojil občutijo kot večje breme. Med uporabniki prekoračitev na bančnih računih iz najnižjega dohodkovnega decila jih po njeni

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Plače rastejo, najrevnejši pa v vse večjih finančnih težavah in dolgovih



Stroški v skupini stanovanje, voda, elektrika, plin in druga goriva so se septembra medletno povečali za 8,8 odstotka.

analizi več kot polovica negativnega stanja ne bi mogla poravnati z enim mesečnim bruto dohodkom.

To razkriva pomembno razliko med gospodinjstvi, ki imajo nekaj privarčevanega denarja, in tistimi, ki živijo brez finančne rezerve.

Popravilo avtomobila, nepričakovan zdravstveni izdatek ali poračun energije lahko pri prvih pomeni začasno zmanjšanje prihrankov, pri drugih pa povzroči zadolževanje ali odlaganje drugih plačil.

Finančna ranljivost zato ni nujno povezana z visokimi dolgovi. Nastane lahko že takrat, ko redni prihodki komaj pokrivajo redne izdatke.

ZAKAJ VIŠJE PLAČE NE REŠIJO TEŽAV VSEH

Po podatkih Umarja je bila povprečna bruto plača v prvih sedmih mesecih letos nominalno za 7,3 odstotka, realno pa za 4,2 odstotka višja kot v enakem obdobju lani.

Toda rast povprečne plače ne pomeni enake rasti prihodkov vseh gospodinjstev.

KAJ PA PLAČA?

Po podatkih Umarja je bila povprečna bruto plača v prvih sedmih mesecih letos nominalno za 7,3 odstotka, realno pa za 4,2 odstotka višja kot v enakem obdobju lani.

Med gospodinjstvi z najnižjimi dohodki so tudi upokojenci, brezposelni, ljudje s prekarnimi ali občasnimi zaposlitvami ter družine, v katerih je zaposlen le eden od odraslih članov.

Povečanje plač v posameznih dejavnostih zato ne izboljša nujno njihovega položaja.

Pomembno vlogo imajo tudi izredni prejemki. Umar je izboljšanje finančnega položaja gospodinjstev v začetku letošnjega leta deloma pripisal izplačilom zimskega regresa in dodatka.

Banka Slovenije opozarja, da gospodinjstva z nižjimi dohodki odplačevanje posojil občutijo kot večje breme.

Takšna izplačila lahko začasno zmanjšajo finančne težave, vendar ne spremenijo nujno razmerja med rednimi mesečnimi prihodki in stroški. Ko se dodatni denar porabi, se lahko finančni pritisk ponovno poveča.

To je ena od možnih razlag, zakaj se je delež gospodinjstev s finančnimi težavami v najnižjem kvartilu v prvi polovici leta zmanjševal, poleti pa znova povečal.

KAJ LAHKO SPREMENI DRŽAVA?

Podatki odpirajo vprašanje, kako učinkovito slovenska socialna in gospodarska politika varuje gospodinjstva z najnižjimi prihodki.

Avgusta je denarno socialno pomoč po podatkih Umarja prejemalo 65.974 upravičencev, kar je 3,6 odstotka manj kot leto prej. Toda manjše število prejemnikov samo po sebi ne pomeni, da so življenjski stroški za gospodinjstva z nizkimi dohodki postali lažje obvladljivi.

Pomembno je tudi, koliko finančne pomoči prejme posamezno gospodinjstvo, kako se ta usklajuje z rastjo življenjskih stroškov in koliko mu po plačilu osnovnih potreb sploh ostane.

Politično vprašanje zato ni zgolj višina socialnih transferjev, temveč njihova učinkovitost.

Splošno zvišanje plač ali davčna razbremenitev zaposlenih lahko izboljšata položaj številnih prebivalcev, ne dosežeta pa nujno gospodinjstev brez rednih dohodkov iz dela. Enkratni dodatki lahko prinesejo kratkotrajno olajšanje, ne rešujejo pa visokih stanovanjskih stroškov ali trajnega pomanjkanja prihodkov.

Pri tem ni mogoče prezreti, da visoke najemnine, omejena stanovanjska ponudba in dohodkovne razlike niso nastale v zadnjih nekaj mesecih. Gre za dolgotrajnejše težave, na katere vplivajo odločitve različnih vlad in razmere v gospodarstvu.

Sedanja vlada pa od junija letos odloča o ukrepih, ki lahko njihovo breme povečajo ali zmanjšajo.

GOSPODARSKA RAST ŠE NI ZAGOTOVILO SOCIALNE VARNOSTI

Slovenija po številnih kazalnikih ostaja gospodarsko in socialno razmeroma uspešna država. Toda najnovejši podatki kažejo, da povprečna rast prihodkov ne odpravi finančne ranljivosti gospodinjstev z najnižjimi dohodki.

Medtem ko nekateri zaradi višjih plač povečujejo potrošnjo ali prihranke, drugi za poravnavanje vsakodnevnih stroškov porabljajo denar, ki so ga privarčevali, oziroma se zadolžujejo.

Pravo vprašanje življenjskega standarda zato ni samo, koliko ljudje zaslužijo, ampak predvsem, koliko jim po plačilu najemnine, energije, hrane in prevoza sploh ostane. ■

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

29. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 1
Naslov: Zlata vredne garaže v Ljubljani Naklada: 16.187,00
Avtor: Aleksandar Lukić Površina/Trajanje: 142,71
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



Zlata vredne garaže v Ljubljani

Parkiranje *Dejanski posli se sklepajo precej nižje od oglaševanih cen – Nekateri zanje pričakujejo tudi 80.000 evrov*

»Ob nekaterih oglaševanih cenah garaž bi človek skoraj pričakoval, da je v ceno vključen še avtomobil,« komentira nepremičninski posrednik agencije Baza Timotej Gal Kos. Nekateri jih v prestolnici prodajajo tudi za 80.000 evrov. A oglaševana cena in vrednost, pri kateri se sklene posel, nista nujno enaki.

FOTO AHP

ALEKSANDAR LUKIĆ

Garaže in parkirni prostori se kupujejo, ker jih ljudje potrebujejo zase, nekateri tudi kot naložbo, ker tako z manjšim vložkom lahko vstopijo na nepremičninski trg, meni Alen Komić iz ABC nepremičnin. Zahtevajo tudi manj vzdrževalnih stroškov, pa še te lastniki pogosto prenesejo na najemnika.

Najdražja garaža v Ljubljani se trenutno oglašuje v četrti Bežigrad, pri Fondovih blokih in bežigrajskem stadionu. Lastnik zanjo pričakuje skoraj 80.000 evrov. V Šiški na Rašiški ulici jo ponujajo za 54.000 evrov, na Prulah za 45.000, v Trnovem za 43.000 evrov. Parkirna mesta v skupnih garažah so nekoliko ugodnejša. Najdražje oglaševanega smo našli v novejšem bloku v Kosezah.



Alen Komić iz ABC nepremičnin pravi, da nekateri kupujejo parkirne prostore kot naložbo.

Najuspešnejšima prodajalcema letos je uspelo za garažo v Ljubljani iztržiti po 60.000 evrov, obe pogodbi sta bili sklenjeni junija. Najdražje parkirno mesto, ki je sicer uporabno le za parkiranje, je bilo 20.000 ugodnejše, je razvidno iz javno dostopnih podatkov geodetske uprave.

Kakšni so donosi iz oddajanja? Cene so se večinoma zviševale hitreje kot najemnine. Pred leti smo govorili tudi o sedemodstotnem donosu, zdaj pa jih poznavalci postavljajo na intervalu od tri do šest odstotkov.

▶ STRAN 4

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

29. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 4
Naslov: V Ljubljani za garažo tudi 60.000 evrov Naklada: 16.187,00
Avtor: Aleksandar Lukić Površina/Trajanje: 513,95
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



V Ljubljani za garažo tudi 60.000 evrov

Parkiranje

Povpraševanje dviga cene, a rast najemnin zaostaja za rastjo prodajnih cen garaž in parkirnih mest

Letos je bilo v Sloveniji prav vsak mesec registriranih več novih avtomobilov kot lani, kaže statistika Evropske zveze avtomobilskih proizvajalcev Acea. Medtem ko se število novih avtomobilov na cestah povečuje, v Ljubljani izginjajo parkirna mesta, kjer je mogoče vozilo pustiti brez plačila parkirnine; alternativna možnost ponekod je pridobitev dovolilnice, a njeno imetništvo ne zagotavlja parkirnega mesta. Marsikje po prestolnici so zato cene parkirnih mest in garaž poletele v nebo.

ALEKSANDAR LUKIĆ

»Garaže v večjih soseskah v Ljubljani, kjer je veliko stanovalcev ali povpraševanja, so lahko zlata vredne,« ugotavlja Alen Komić iz nepremičninske agencije ABC nepremičnine. Tradicionalno se po zelo visokih cenah prodajajo v terasastih blokih v Kosezah, v večjih soseskah, kot so Fužine in Štepanjsko naselje, pa tudi v osrednji Šiški. Ljudje se zanje odločajo, ker jih potrebujejo zase, pa tudi zaradi oddajanja, saj tako lahko z manjšim vložkom vstopijo na nepremičninski trg. Poleg tega zahtevajo manj vzdrževalnih stroškov, pa še te lastniki pogosto prevalijo na najemnika.

Timotej Gal Kos iz nepremičninske agencije Baza pravi, da gre tudi na trgu garaž za klasično ekonomsko zakonitost ponudbe in povpraševanja – cene so praviloma najvišje tam, kjer je parkirnih mest najmanj, povpraševanje po njih pa največje: »Kljub temu bi ob nekaterih oglaševanih cenah človek skoraj pričakoval, da je vanjo vključen še avtomobil.« Po besedah sogovornika oglaševane cene garaž dosegajo tudi 70.000 in 80.000 evrov, pri čemer opozarja, da je treba ločiti med oglaševanimi in dejansko doseženimi cenami. Poglejmo aktualne primere oglaševanih cen v Ljubljani: v četrti Bežigrad, pri Fondovih blokih in bežigrajskem stadionu, lastnik za 30 kvadratnih metrov veliko garažo, ki da jo je mogoče ločiti na dve enoti, pričakuje 78.000 evrov. V Šiški na Rašiški ulici 13,3 kvadratnega metra veliko garažo ponujajo za 54.000 evrov, na Prulah 11,8 kvadratnega metra veliko za 45.000, v Trnovem pa želijo za 13 kvadratnih metrov veliko garažo 43.000 evrov. V Kosezah v novejšem bloku je slabih 13 kvadratnih metrov velik parkirni prostor na voljo za malo manj kot 43.000 evrov.

- Lani z garažami in parkirnimi prostori sklenjenih za 21 milijonov evrov poslov.
- Prodanih je bilo 2300 garaž in 1200 parkirnih prostorov.
- Prodaj garaž 22 odstotkov več, parkirnih mest za enak odstotek manj.

Dejanski posli z garažami in parkirnimi mesti

Uradne statistike o cenah garaž in parkirnih mest ni, v Gursovih evidencah pa je mogoče najti posamezne posle. V poročilu za lani je Gurs navedel, da je bilo na ravni države prodanih skoraj 3500 garaž in parkirnih mest, v skupni vrednosti 21 milijonov evrov. To je 0,7 odstotka celotnega lanskega prometa z nepremičninami, ki ga je bilo za 2,6 milijarde evrov, medtem ko ga je letos ob polletju za 1,8 milijarde evrov (13-odstotna rast). Večina poslov je bila lani sklenjena z garažami, 2310, kar je 22 odstotkov več kot leto prej. V skoraj 1200 primerih je šlo za parkirna

Če pri prodaji garaže ali parkirnega mesta ustvarite dobiček, plačate davek. Za prvih pet let lastništva je 25-odstoten, nato se vsakih pet let zniža za pet odstotnih točk, po 15 letih ga ni.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

29. 10. 2026 Delo Stran/Termin: 4



mesta v skupnih garažah, številka se je v enem letu znižala za več kot petino.

Če se vrnemo k posameznim poslom, ki so razvidni iz Gursovih evidenc. Najuspešnejšima prodajalcema je letos uspelo za garažo v Ljubljani iztržiti po 60.000 evrov, obe pogodbi sta bili sklenjeni junija. Ena od teh garaž je bila v trnovskem predmestju, velika 14,6 kvadratnega metra (letnik 1991), druga pa v (Zgornji) Šiški in je merila 15,2 kvadratnega metra (letnik 1978). Med najdražjimi posli je tudi garaža v Kosezah, prodana za 55.000 evrov, ponekod za Bežigradom, v bližini Vojkove ulice, cene presegajo 40.000 evrov, najcenejše pa je mogoče kupiti tudi za manj kot 15.000 evrov.

Parkirni prostori so cenejši. Za najdražjega je v središču prestolnice kupec junija letos odštel 40.000 evrov. Enak znesek je plačal tudi kupec aprila letos v Zgornji Šiški, pri čemer je zanimivo, da je bilo nedaleč stran od te lokacije parkirno mesto prodano za četrtino te cene. Komić pravi, da je na lokacijah, kjer so težave s parkiranjem, za garažo ali parkirno mesto danes povsem običajno odšteti od 25.000 do 30.000 evrov.

Koliko so za parkirno mesto pripravljeni plačati kupci, kaže tudi pred dnevi sklicana spletna dražba. Sodišče je ponudilo zaradi dolga zaseženo 12,9 kvadratnega metra veliko parkirno mesto v skupni garaži pod novejšim blokom (letnik 2022, v njem je 60 stanovanj in 65 parkirnih mest) ob Celovški cesti v Ljubljani. Sodni cenilec je parkirno mesto ocenil na 31.000 evrov (cenilno poročilo iz junija 2026), a dražba na koncu ni bila izvedena zaradi pomanjkanja interesa. Če bo sklicana druga, lahko sodišče izklicno ceno zniža za polovico.



Dokler si avtomobilov ne bomo delili (tako imenovani car sharing), bodo naložbe v parkirna mesta in garaže zanimiv posel, saj povpraševanje po njih ne bo usahnilo, je prepričan nepremičninski posrednik Alen Komić. FOTO BLAŽ SAMEC

Donosi padajo

Najemnine tempu podražitev garaž in parkirnih mest ne sledijo, kar pomeni, da se donosi znižujejo. Če smo pred leti govorili tudi o sedemodstotnem, Kos danes bruto letni donos iz oddajanja garaže ocenjuje na približno tri do šest odstotkov, odvisno od lokacije, nakupne cene in dosežene najemnine. »V centru lahko najemnina znaša tudi 200 evrov na mesec in več. Na kakšnih drugih lokacijah po Ljubljani pa lahko najem stane tudi 60 ali 80 evrov, recimo ob Šmartinki nasproti Žal, kjer so novi bloki,« navede primer Komić. V povprečju je po besedah sogovornika običajna najemnina okoli 100 evrov. Pri 20.000 evrih vložka bi to pomenilo šestodstotni bruto letni donos, pri 30.000 evrih štiriodstotnega, pri 40.000 evrih triodstotnega (od tega dohodka je treba državi plačati še 25-odstotni davek).

Kakšen je donos v primerjavi z oddajanjem stanovanja? Za nakup dvosobnega stanovanja v starejšem bloku danes potrebujete okoli 300.000 evrov, oddate pa ga lahko za okoli 850 evrov. Komić računa, da je to 3,4-odstotni donos: »Nižji je kot pri parkirnem mestu, poleg tega parkirno mesto po 20 letih ne potrebuje nobenih vlaganj.« Tudi Kos kot ključno prednost pri oddajanju garaže ali parkirnega mesta poudarja predvsem nizke stroške vzdrževanja, enostavnejše upravljanje in praviloma manj obveznosti kot pri oddajanju stanovanj.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

29. 10. 2026 **Delo** Stran/Termin: 7
Naslov: Napetost med revščino in smrtonosnimi brezpilotniki Naklada: 16.187,00
Avtor: Edvard Oven Površina/Trajanje: 747,07
Rubrika/Oddaja: MNENJA Žanr: KOMENTAR
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, CENE NEPREMIČNIN



Gostujoče pero

Napetost med revščino in smrtonosnimi brezpilotniki





Edvard Oven
poslovnež, nekdanji direktor Stanovanjskega sklada RS in politik

Po 84 dnevih druženja z ameriškimi prijatelji v zvezni državi Arizona sem spet doma. Vem, takoj vprašanje, zakaj pa je pomembno koliko dni? Bom pojasnil. Slovenci vstopamo v ZDA prek sistema elektronske potovalne odobritve (Esta), ki preverja upravičenost do potovanja v ZDA v okviru odprave vizumov. Za tovrstne potnike velja, da za ZDA predstavljajo manjše tveganje za varnost ali priseljevanje. Vendar tudi, ko je Esta v vaših rokah, še niste avtomatično upravičeni do vstopa v njihovo državo. Ob prihodu vas bo namreč skrbno preverila carinska in mejna služba ter sprejela odločitev, ali vam odobri bivanje v ZDA do 90 dni. Šele potem se lahko svobodno in varno gibljete po domovini moderne predstavniške demokracije. Najprej varnost (»security first«) je v drugem mandatu ameriškega predsednika Donalda Trumpa zelo blizu popolnega nadzora.

Slikanje in jemanje prstnih odtisov ob prihodu, ponovno slikanje in preverjanje ob odhodu, zdaj še dodatno slikanje in preverjanje ob vstopu v letalo. Leta 2025 so imeli dobrih 68 milijonov tujih obiskovalcev. Si predstavljate to dimenzijo nadzora? Tudi sam sem po elektronski pošti dobil opozorilo US Customs and Border Protection, da mi bo v desetih dneh poteklo dovoljenje za bivanje in moram do takrat zapustiti državo. Zelo strogo sankcionirajo tiste tuje potnike, ki presežejo dovoljeni čas bivanja v ZDA. Verjetno je takšno spremljanje in preverjanje tujih obiskovalcev tudi pripomoglo, da se je njihov lanski obisk ZDA v primerjavi z letom 2019 zmanjšal za kar 15 odstotkov. Mogoče bo s tem bolj razumljiv poziv ameriškega predsednika Donalda Trumpa francoskemu kolegu Emmanuelu Macronu ob zadnjih nasilnih francoskih protestih, da naj zapre meje in prevzame nadzor, preden bo prepozno, saj Francija gori.

Vendar bodo zanj precej usodnejše ameriške vmesne kongresne volitve, prvi torek novembra. Izbirali bodo vseh 435 članov predstavniškega doma kongresa za dveletni mandat in tretjino, natančneje 35 od sto senatorjev za šestletni mandat. Demokratom razpoloženje ljudi in mnenjske ankete kažejo na večino v predstavniškem domu, morda tudi v senatu. Veliko je na ameriški politični mizi. Tudi možnost odpoklica ameriškega predsednika (»impeachment«). Zato vsak senatski sedež šteje. Ni presenetljivo, da bosta obe strani, demokrati in republikanci, skupaj za volilno oglaševanje porabili rekordnih štiri milijarde dolarjev. Večina teh dolarjev je namenjena predvsem za senatne dvoboje v Teksasu, Ohiu in Michiganu, kjer, na primer, nastopa demokratski kandidat Mohamed El Sajed, ki ga je predsednik Donald Trump označil za džihadista. Sicer pa je najpomembnejši očitek republikancev demokratom na teh vmesnih volitvah, da želijo v ameriško družbo uvoziti socializem in komunizem.

Predsednik Donald Trump je zelo aktiven pri podpori republikanskim kandidatom tudi na svoji 30-dnevni vseameriški predvolilni turneji. Zaveda se, da so ljudje kar razočarani, posebno na bencinskih črpalkah, saj se je bencin v enem letu podražil za približno 30 odstotkov na 4,60 dolarja za galono (3,8 litra). Za nas je to nerazumljivo, saj liter navadnega bencina stane malo več kot en evro. Cene življenjskih potrebščin so se tudi zvišale za petino in več. A cena za kilogram najkakovostnejših banan v eni največjih ameriških trgovskih verig Walmart znaša samo en evro. Donosnost desetletnih ameriških obveznic je bila na začetku oktobra pri 5,30 odstotka, s tveganjem rasti proti šestim odstotkom. To pa bi pomenilo velik pritisk na ameriški mortgage, hipotekarno obrestno mero, na katero so Američani še posebno občutljivi. Zato je razumljiv spopad ameriškega predsednika Donalda Trumpa s politiko ameriške centralne banke – Fed.

Ko smo že pri stanovanjih. Oktobra leta 2026 je mediana oglaševane cene v ZDA približno 280 dolarjev za kvadratni čevelj, kar znaša 3014 dolarjev (2690 evrov) za kvadratni meter. Dražje mestne lokacije stanejo

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



od 6000 do 15.000 dolarjev (od 5360 do 13.400 evrov) za kvadratni meter, cenejše regije v notranjosti ZDA pa od 1000 do 2000 dolarjev (od 890 do 1790 evrov) za kvadratni meter. Zelo pomemben je podatek o kupni moči. Povprečne ameriške plače so namreč več kot enkrat višje od slovenskih. Študenti so za delo na bencinskih črpalkah in v restavracijah s hitro prehrano, v katerih napitnin ni, plačani od 20 do 25 dolarjev (to je od 18 do 22 evrov) za uro. Pri nas je oktobrsko povprečje za študentsko delo nekoliko več kot deset evrov na uro. Zato lahko upravičeno pritrdim, da imamo v Sloveniji daleč previsoke cene stanovanj, kar nas vztrajno potiska v stanovanjsko revščino. Razumljivo se mi zdi, da je v Madridu zaradi nedostopnosti stanovanj oziroma stanovanjske revščine na ulicah protestiralo po različnih ocenah od 70.000 do 500.000 ljudi.

Protesti te mlajše generacije se širijo v Francijo, Italijo, na Portugalsko, v Albanijo, Grčijo. Zelo blizu resnice je napoved, da so ti protesti začetek novega evropskega vala državljanske nepokorščine za družbene spremembe. Za novo družbeno pogodbo. Mlajša generacija zahteva boljšo izobraževalno politiko, socialno pravičnost, odpravo draginje in dostopnejša stanovanja. Tudi v Sloveniji imamo po štirih letih vladanja opozicije zgodovinsko najdražja stanovanja, zgodovinsko najvišje državne in tržne stanovanjske najemnine ter zgodovinsko neznosno nedostopnost bivanja. Pravo patološko stanovanjsko brezizhodnost predvsem za mlade družine. Upanje in pričakovanje, da bo neka nevidna roka z ljubljanskega gradu spametovala slovenski stanovanjski trg, je žal zgolj volilna iluzija. Slovenski Madrid zato morda ni prav daleč in nova vlada nima prav veliko časa, da javnosti predstavi učinkovito stanovanjsko politiko za dostopnejša stanovanja. Za nižje cene stanovanj, za nižje (državne) stanovanjske najemnine. Denarja je dovolj. Ne vem pa, ali je dovolj poguma. A tako kot sem zapisal v eni od zadnjih kolumen, boj med delom in kapitalom se je tudi v Sloveniji začel. V že obrnjeni uri za miren kabinetski socialni dialog pa hitro zmanjkuje peščenih zrnc.

Upanje in pričakovanje, da bo neka nevidna roka z ljubljanskega gradu spametovala slovenski stanovanjski trg, je žal zgolj volilna iluzija.



FOTO LEON VIDIC

Sem solidaren z Ukrajino. A prav zdrznil sem se nad zahtevo Volodimirja Zelenskega, da morajo evropske države Ukrajini nakazati dodatnih 70 milijard evrov za nakup orožja, sicer lahko pričakujejo približno 20 milijonov ukrajinskih beguncev v Evropi. Zaradi njegovega položaja ga poskušam razumeti. Vendar mi ni bilo nobeno izsiljevanje nikoli blizu. Evropske države zagotavljajo velikansko pomoč Ukrajini. Več sto milijard evrov. A tudi ta pomoč ima svoje meje. V ogroženosti lastne socialne države. V nezadovoljstvu lastnih državljanov.

Morda bo pričakovan preobrat na novembrskih ameriških vmesnih kongresnih volitvah odločilno vplival na drugačno razmišljanje tudi slovenskih politikov. Najprej socialna država s socialno varnostjo (»welfare state first«). Tudi njihove volitve so namreč vedno pred vrati. Volivke in volivci pa imajo vedno prav, ali ne?

Glede na vse večjo slovensko revščino na področju dostopnosti stanovanj bi bilo za slovenske politike primerno naslednje vprašanje: Ali ste že pripravljeni razpisati posvetovalni referendum, na katerem bi državljanke in državljane vprašali, ali so za to, da država prednostno namenja javna sredstva za pospešeno gradnjo dostopnih stanovanj namesto za nakupe smrtonosnih vojaških brezpilotnikov?

Prispevek je mnenje avtorja in ne izraža nujno stališča uredništva.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

29. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 6
Naslov: Županski kandidat SDS, ki računa tudi na "kakšnega Naklada: 15.822,00
Avtor: Miha K. Turk Površina/Trajanje: 1.661,63
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU / LOKALNE Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Županski kandidat SDS, ki računa tudi na "kakšnega levega volilca"



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

29. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 6



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Preden je Aleš Vrhovec (1964), arhitekt iz Murgel, postal kandidat za ljubljanskega župana Slovenske demokratske stranke, je bil širši javnosti neznano ime. Do leta 2001 je deloval na Ljubljanskem urbanističnem zavodu, potem pa kot samostojni ustvarjalec na področju kulture.

Stavi na strokovne izkušnje predvsem na področju arhitekture. V največji vladni stranki pa so mu dali proste roke, da kroji program po potrebi in željah Ljubljančanov ter lastni strokovni presoji. Kandidira, ker ga boli, da mesto vsako leto izgublja kvaliteto, predvsem zadnja štiri leta, odkar mestni arhitekt in urbanist ni več njegov mentor Janez Koželj. Za intervju smo se dogovorili brez navzočnosti predstavnika za stike z javnostjo, ki po navadi bdijo nad kandidati in njihovimi besedami. Na pogovor se je pripeljal s kolesom.

Da boste kandidat SDS, je marsikoga presenetilo. Do nominacije niste bili politično aktivni.

Res je. V stranko sem vstopil pred volitvami, brez kakršnih koli ambicij po položaju ali tekmovanja zanj. To ni bila preračunljiva poteza, temveč odločitev iz prepričanja. Menim, da je desni pol, s SDS kot vodilno stranko, ohranil tisto, kar smo takrat skoraj vsi Slovenci prepričano podprli na plebiscitu. Moja teza je, da se desni pol ni bistveno oddaljil od izvornih teženj Slovencev v tistem trenutku, ki je bil po mojem mnenju, in upam, da tudi po mnenju mnogih drugih, najpomembnejši trenutek v zgodovini Slovenije.

Na kakšni osnovi so v stranki sprejeli odločitev za vas?

V stranki sta bila glavna argumenta zame moja popolna neobremenjenost, saj nikoli nisem bil v politiki, in strokovnost na velikem delu področij, ki so v mestu ključna.

Priznam, da sem ga prvič volil. Pri tem ni nič posebnega, začutil sem neko operativnost, ki je nadomestila prejšnji župnji, ki nista bili operativni. Še nekaj časa je bilo to po mojem mnenju sprejemljivo. Bolj kot Jankovića pa bi izpostavil vlogo Janeza Koželja, ki je bil tudi moj profesor, saj sem pri njem diplomiral.

Zakaj ste se odločili za ta korak?

Določene procese v mestu zelo težko gledam. Sem Ljubljančan, skoraj vsak dan pridem v center tudi s kolesom. Živim v Murglah, pa vendar imam privilegij, da lahko v mesto pridem tudi peš. Mesto resnično uporabljam in ga spremljam. Kot prostorski strokovnjak morda nekatere trende in procese zaznam nekoliko prej, saj si človek z delom v tem poklicu privzgoji določeno občutljivost. Ta občutljivost mi že nekaj let kaže, da se nekatere ključne kakovosti Ljubljane izgubljajo, in tega ne opažam le jaz in moja generacija.

Zakaj bi konservativni Ljubljančan volil vas, in ne Aleša Primca, ki je zelo aktiven glede mestne politike? Kaj vas loči od njega?

Strokovnost.

Katere so kakovosti, ki jih Ljubljana izgublja?

Menim, da moja generacija, pa tudi druge, mesta na nekak način ne želi več uporabljati. Mesto se odtujuje. Nekatere točke v mestu so manj prijetne, nekatere pa neposredno nevarne. Zavedam se, da so to tudi splošne percepcije. Po drugi strani je Ljubljana dovolj majhno okolje, nasprotno od Pariza ali Bruslja, ki sta zelo težko obvladljiva. V Ljubljani je problematičnih ljudi relativno malo. Včasih se pogovarjam z brezdomci in vidim, da so to ljudje z imenom in priimkom, nekogaršnji sinovi in hčere.

V programu varnost omenjate kot eno glavnih programskih točk in pravite, da boste ulice s »pomočjo policije očistili droge«. Kako lahko župan očisti mesto?

To je seveda treba razumeti v narekovajih. Gre za zunanjo manifestacijo globljega problema. Ljudem je ob tem nelagodno, občasno pa se objektivno pojavi tudi ne-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



varnost. Sam sem bil priča enemu primeru nadlegovanja mlajše ženske.

Kako ocenjujete vlogo nevladnih organizacij na tem področju, na primer Šenta ali Kraljev ulice?
Časopis Kralji ulice berem in ga podpiram.

Se vam torej zdi prav, da se podpirajo te organizacije?
Na vsak način. Nevladne organizacije so izjemno dragocene predvsem v tem, da opozarjajo na določene probleme, ki jih mogoče mesto in druge institucije spregledajo.

Civilna družba je ena izmed temeljnih vrednot osamosvojitve, vlada pa ima trenutno do nevladnih organizacij ambivalenten odnos, zato nas zanima vaše stališče.
Pri osamosvojitvi so bile nevladne organizacije oziroma organizirana civilna družba ključna, ker drugih možnosti ni bilo. Danes smo samostojna država z vsemi ustreznimi institucijami. Zelo bi bil vesel, če bi se fokus z nevladnih organizacij prenesel na normalno vsakodnevno delovanje institucij. Poudarjanje civilne družbe se mi zdi včasih nekoliko pretirano.

Kariero ste začeli na Ljubljanskem urbanističnem zavodu.
To je bilo praktično takoj po osamosvojitvi. Takrat sem se ukvarjal s potniško postajo Ljubljana in celotnim železniškim vozliščem v projektni skupini, ki je delala presojo tedanjega projekta potniškega centra Ljubljana, ki ga je pripravil arhitekt Marko Mušič.

Naša skupina pa je bila ustanovljena leta 1993. Šlo je za zazidalni načrt, ki je pri vsakem koraku povzročal težave. Preučevali smo, kakšna bi bila najbolj smotrna zasnova železniške postaje. Prva odločitev je bila, ali železnico poglobiti ali ne. V takratnih ekonomskih razmerah smo ocenili, da je poglobitev prevelik zalogaj, šlo je za milijardo ali nekaj več nemških mark, kar je bilo takrat nepredstavljivo.

Še vedno menite, da je bila odločitev proti poglobitvi pravilna?
Z današnjega vidika in v današnjih ekonomskih razmerah bi bil absolutno za poglobitev, ne nazadnje tudi zaradi ekonomike zemljišč. Če bi bila osnovna odločitev poglobitev, bi bilo marsikaj lažje, tudi pri drugih železniških krakih, ki mesto obremenjujejo v Rožni dolini, Šiški in drugod. Kljub temu bi izhajal iz obstoječega stanja.

Kako pa ocenjujete potniški center, kot trenutno nastaja?
Pri tem projektu me je zelo zmotilo, da avtobusna postaja na severni lokaciji predvideva le 36 peronov. Že takrat, ko smo delali študijo, je projektna naloga jasno določala, da mora imeti avtobusna postaja za Ljubljano 52 peronov. Ne razumem, zakaj se na tej lokaciji, zdaj govorijo o severni strani Vilharjeve ceste, ni predvidelo dovolj prostora.

Kaj pa navezava na mestni promet?
Sprašujete me o prestopnem vozlišču. Upam lahko le, da bo ta del dobro rešen. Kolikor projekt poznam, naj bi bil en del avtobusne postaje na spodnji strani, avtobusni promet pa naj bi se delil med Masarykovo in Vilharjevo cesto. Upam, da bo prišlo do integracije. Če bodo LPP, železnica in regionalni medkrajevni avtobusi vsaj večinoma na istem območju, bo to zelo velik napredek. Zato tu ne bi bil preveč kritičen, v primerjavi z današnjim stanjem bo bistveno bolje.

Ne bi bili kritični? Ali ni nezaslišano, da so zasnovali potniški center in se šele naknadno spomnili, da ga je treba povezati z mestnimi avtobusi?
To je način odločanja v Ljubljani in v Sloveniji. Tu se moramo vrniti k problemu →

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



→ urbanizma v Ljubljani, ki je eden od razlogov, zakaj kandidiram. LUZ je bil v devetdesetih v preoblikovanju iz javnega oziroma državnega v zasebno podjetje. Tega ne bi preveč komentiral, jasno je, da si je moral začeti iskati delo na trgu. Hkrati se je umikal oziroma ni več dobival projektov celovitega urbanističnega urejanja mesta. Ljubljanski urbanistični zavod je nastal zato, da ureja celotno mesto, tega pa nenadoma ni bilo več. Pri tem projektu sem nehal delati okoli leta 1997. Od takrat, torej približno 30 let, v Ljubljani ne moremo govoriti o urbanistični službi.

Bi to kot župan popravili?

To smo zapisali v program. Predlagamo ustanovitev AURA, to je Agencije za urbani razvoj, ki bi bila oddelek Mestne občine Ljubljana, nikakor ne ločena institucija. Menim, da obstajajo notranje strokovne in kadrovske rezerve predvsem v oddelku za urbanizem, deloma tudi v Javnem stanovanjskem skladu MOL, kjer je zaposlenih kar veliko ljudi. Agencija bi kot del mestne občine postavljala kratkoročne rešitve in dolgoročno vizijo.

Vaša prednost je v strokovnem ozadju?

Prepričan sem, da je upravljanje mesta v zelo veliki meri vprašanje strokovnosti in urbanizma. Vedno znova pridemo do stanovanj, prometa in zdravstva. V programu predvidevamo tudi umestitev mestne bolnišnice. To so strokovna vprašanja, s katerimi se ukvarjam že 40 let. Včasih se mi zdi skoraj smešno, kako kandidati po hitrih tečajih urbanizma in nekaj sestankih v četrtnih skupnostih naenkrat vse razumejo in postanejo reševalci tovrstnih problemov.

Menim, da je za to potrebno poglobljeno znanje. Kdor ne zna dobro prebrati občinskega prostorskega načrta kot temeljnega dokumenta ter vse druge zakonodaje, čeprav to ni vse, težko rešuje te probleme. Enostavno se čudim, kako se lahko v naši državi dogajajo stvari, kot je primer stavbe na Litijski. Ko je afera prišla v javnost, sem pogledal dokumentacijo in v desetih minutah ugotovil, da je projekt, ne glede na škandal, prostorsko neustrezen, ker nima zahtevanega števila parkirnih mest za dejavnost.

Prva točka vašega programa so stanovanja. Napovedali ste 3000 stanovanj na leto s poudarkom na lastniških. Kaj to pomeni? Kdo bi jih gradil? Stanovanjski sklad ali zasebniki?

Stanovanjsko problematiko je treba nasloviti tako, da se ponudba diverzificira. Ljudje so v različnih situacijah. Tistim, ki jim je edina možnost najem, mora mesto pomagati, in menim, da jim trenutno pomaga zelo slabo. Na vsak način se bom zavzemal za to, da bi bilo takih stanovanj več. Ljubljana bi morala biti sposobna vsako leto zgraditi dodatnih 500 javnih najemnih stanovanj in omogočiti najmanj 2500 lastniških stanovanj.

Ampak kako lahko mesto zagotovi dostopna lastniška stanovanja?

Občina oziroma država se s tem ne sme ukvarjati bolj, kot je treba. Primerjajmo Ljubljano z Gradcem. Ta ima približno 10.000 javnih najemnih stanovanj, Ljubljana pa nekaj manj kot 5000 oziroma

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



če štejemo še stanovanja sklada, približno 5500. Ljubljana po neki formuli potrebuje približno 10.000 takih stanovanj. Zakaj? Mesto je sposobno in dolžno pomagati približno 10 odstotkom prebivalcev; ker v stanovanju v povprečju živijo tri osebe, gre za približno 30.000 ljudi.

Ampak ne razumemo, kdo bo gradil stanovanja za odkup. Mesto ali zasebniki?
Ni mogoča samo zasebna ali javna gradnja, dolgo nazaj sem se pogovarjal z ljudmi iz Zadrugatorja ...

... se pravi, bi zadruge spodbujali ...
... da, če so seveda zelo organizirane pravne osebe. Ampak govorim o naboru različnih rešitev, ki lahko pridejo do 3000 stanovanj. To je bistveno. Tako imamo klasično najemno gradnjo, zadruge, potem možnost, ki pripelje do najema z odkupom, in seveda klasično tržno gradnjo.

Kot župan bi torej nadaljevali gradnjo načrtovanih javnih naselij, kot sta Stanežiče in Remiza?
Nobenega projekta ne bomo ustavljali.

Kako bi se lotili problema praznih stanovanj?
Pred kratkim sem slišal za zelo zanimiv ukrep, in sicer v Zagrebu. Ko govoriva o Airbnbju in podobnem: prazna stanovanja kot taka, torej parkiran kapital, se pri nas ne obdavčujejo. V Zagrebu so, se mi zdi, uvedli letno dajatev 8 evrov na kvadratni meter za stanovanja, v katerih ni nihče prijavljen oziroma jih nihče ne uporablja. To se mi zdi smiselna rešitev, saj ne gre za drakonsko kazen, je pa destimulativna.

Omejitev kratkoročnega oddajanja na 60 dni. Bi omejitev povečali ali manjšali?
Airbnb je, to izkušnjo imam iz neposredne okolice, zelo razdiralen pojav. Bolj bi razmislil o dodatnih omejitvah kot o njihovem rahljanju.

Ampak ta zakon bo z interventnim zakonom odpravljen, če se ne bo na referendumu odločilo drugače. Če podpirate omejitev, potem nasprotujete odločitvi vlade?
Menim, da je pristojnost mesta, da razmišlja o politikah, ki koristijo mestu. To je bistvo.

Kot zgled ste izpostavili Zagreb, ki ga vodi stranka Možemo, torej hrvaška Levica. Na RTV pa ste za zgled navedli komunistično županjo Gradca.
To je bilo iztrgano iz konteksta. Rekel sem, da v Gradcu, ki je lepo mesto in zelo primerljivo z Ljubljano, najbolj občudujem to, da premore toliko zrelosti, da meščani, volilci ene in druge strani, prepoznajo, kdaj nekdo mestu iskreno želi dobro. Rekel sem tudi, da si želim biti tisti, ki bo desno stran naredil sprejemljivo vsaj za sredinske, morda pa tudi za kakšnega levega volilca.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Ste kdaj volili Jankovića?
Priznam, da sem ga prvič volil. Pri tem ni nič posebnega, začutil sem neko operativnost, ki je nadomestila prejšnji županji, ki nista bili operativni. Še nekaj časa je bilo to po mojem mnenju sprejemljivo. Bolj kot Jankovića pa bi izpostavil vlogo Janeza Koželja, ki je bil tudi moj profesor, saj sem pri njem diplomiral.

Koželj se je z vsem srcem zavzemal za mesto. Stvari so šle hitro navzdol, ko se je umaknil. Marsikaj je bilo vprašljivo že prej, a hitro navzdol so šle zadnja štiri leta, ko se je fokus povsem izgubil in ko se je šlo v projekte, ki so smešni. Vprašajte se le: Ilirija je za koga?

Kaj pa menite o Cukrarni in Rogu?
Zelo lepa projekta, lepši stavbi, kot jih imajo v Berlinu. Pogosto sem v Rogu in hodim na razstave v Cukrarno. Pustimo ob strani, da je Cukrarna kot galerija povsem nefunkcionalna, ob tem da je projekt dober in lep, vreden Berlina in seveda Ljubljane. Pa vendar se sprašujem, kaj pa ljudje, na primer umetniki, ki naj bi razstavljali v Cukrarni. Ali ni zanimivo – stavba za umetnost je hiperrazkošna, umetniki pa se komaj prebijajo. Zdaj imamo mavzolej sodobne umetnosti, sodobna umetnost pa nima nobene podpore. Poznam slikarje, kiparje in druge, ki živijo slabo, v slabih razmerah, brez ateljejev in brez stanovanj.

Bi kot župan namenili več sredstev sodobni umetnosti?
Na vsak način.

Kako bi rešili problem Plečnikovega stadiona?
Ne bom komentiral blokov in parka, ki so zdaj že dejstvo. Vesel bi bil, če bi bil to mestni park, ne pa park zgolj zanje, saj so si po mojem mnenju izborili nekoliko več, kot jim pripada. Plečnikov stadion bi moral postati rekreacijski mestni ali celo državni stadion. Območje se dejansko deli na tri dele. Na južnem delu je mogoča tudi stanovanjska gradnja ali kakršne koli centralne dejavnosti. Menim, da je tu določen potencial, predvsem za rekreacijski stadion, ki ne bi bil namenjen prireditvam, ki bi motile neposredno okolico, saj to preprosto ni prav. Menim, da je bilo tu ogromno zavajanja. Nekdanji, pravzaprav tudi sedanji lastnik je v projekt vstopil s povsem dobrimi nameni, stroka in mesto pa sta igrala dvojno igro in obljubljala, da bo tu še ne vem kaj. Ljubljana v resnici potrebuje en klasičen stadion.

Križanke. Naj šola ostane ali gre?
Sodeloval sem na natečaju, po katerem naj bi bila Srednja šola za oblikovanje in fotografijo preseljena na Roško cesto. Stališče šole je, da bi rada ostala v Križankah, ampak nisem prepričan, da so ti prostori zanjo res optimalni.

Plečnik je prostore zasnoval za šolo. Tudi v odloku o razglasitvi kulturnega spomenika državnega pomena piše, da mora biti tam šola.
Potem naj mešto popusti in naj tam ostane šola.

Kako bi prenovili tržnico?
Tržnico je nujno treba prenoviti. Katero koli branjevko vprašate, bo povedala, da ima izjemno velike težave, ko je dež ali sonce, to je katastrofa. Branjevci in Ljubljana si prenovo zaslužijo, zato se je je treba lotiti. Problem je znova velikost investicije. Če jo preračunate in upoštevate še običajne anekse, pridemo do 80 milijonov evrov. Pomislimo, kaj vse bi lahko naredili za teh 80 milijonov, ne nazadnje tudi garažo v Štepanjskem naselju. Odločno pa nasprotujem gradnji garažne hiše pod tržnico. Obudil bom idejo biroja Ambient iz leta 2007, da se po salzburškem modelu preuči gradnja garažne hiše pod gradom, ki bi rešila ne le tržnico, temveč celotno mestno središče. Hkrati bi omogočila dvojno rabo kot zaklonišče in rešila nekatere težave z dostopom do gradu.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Ste odločno proti CO.
CO je zelo kompleksen problem. Kot sem rekel, ga je treba nemudoma ustaviti. Damoklejev meč morebitne kazni Evropske unije visi nad nami, a projekt je treba preučiti, in to ne na sedanji trasi, saj sem prepričan, da sedanja trasa ni sprejemljiva. Vodonosnik se ščiti že več kot sto let in ga je treba ščititi še naprej. Tam kanala CO ne sme biti.

Kakšno je stališče do sežigalnice?
Sežigalnica je seveda povezana s problemom onesnaženosti zraka v Ljubljani. Poznate uvrstitev Ljubljane, ki je res katastrofalna in v popolnem nasprotju s tem, kar govori župan. V Ljubljani je zrak res slab, in sicer zaradi individualnih kurišč. Mesto seveda nima čarobne paličice, s katero bi individualna kurišča zamenjalo, lahko pa spodbuja – tudi prek Eko sklada, ki deluje na državni ravni – pobudo ali celo več kot to, da se ta kurišča začnejo menjavati.

Sežigalnica bo ali ne bo, ko boste župan?
Ko bom jaz župan, sežigalnice v Ljubljani ne bo in ne bo je v Ljubljanski kotlini.

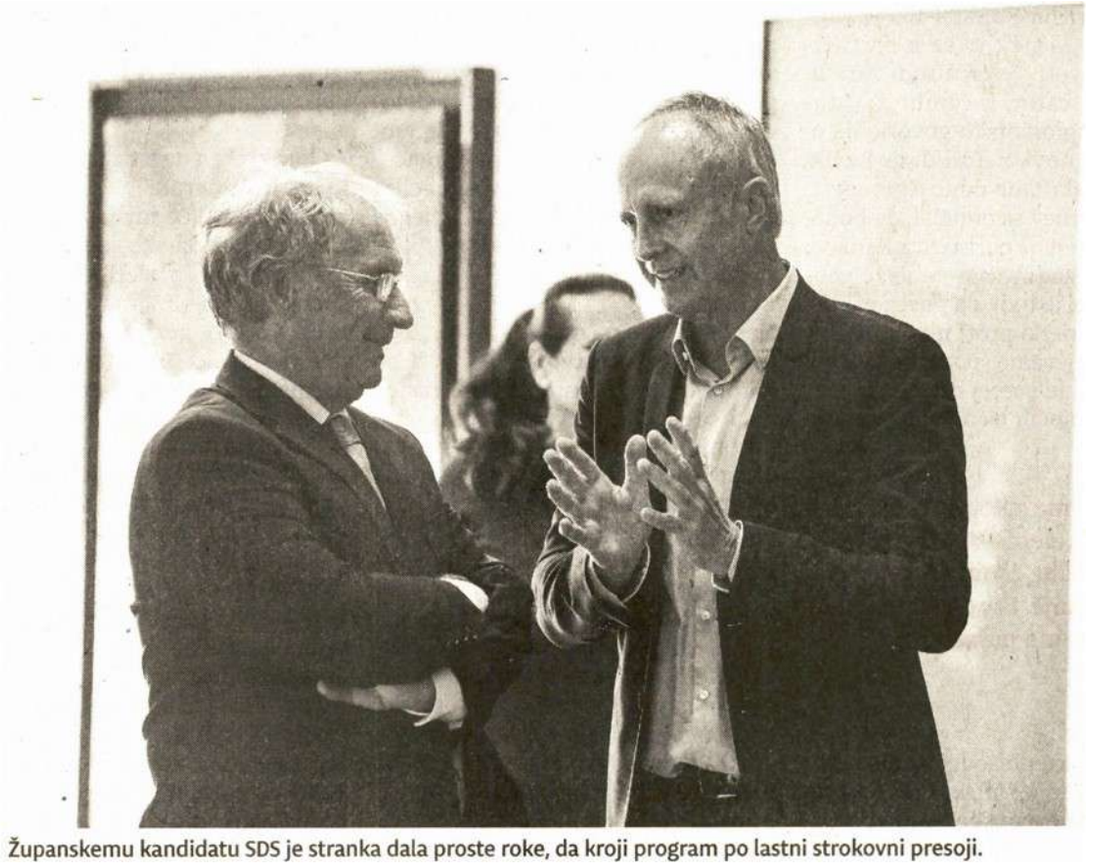
Si to stališče delita s premierjem Janšo?
Glede programa imam popolno svobodo. Zagotavljam, da ni bilo nobenega vpliva, celotna stranka pa je program v celoti podprla. Predvidevam, da tudi on.

O sežigalnici se govori, kot da je to izključno odločitev župana. Gre pa za državno koncesijo, torej dogovor med vlado in mestom. Ali boste kot župan ali kot svetnik ter vidni član SDS predsednika vlade pozvali, naj odstopi od namere za koncesijo v imenu zaščite Ljubljane?
Še enkrat poudarjam, da so to stvari, ki presegajo strankarsko politiko. Na vsak način bi šel v ta pogovor. ×

Prepričan sem, da je upravljanje mesta v zelo veliki meri vprašanje strokovnosti in urbanizma. Vedno znova pridemo do stanovanj, prometa in zdravstva. V programu predvidevamo tudi umestitev mestne bolnišnice. To so strokovna vprašanja, s katerimi se ukvarjam že 40 let. Včasih se mi zdi skoraj smešno, kako kandidati po hitrih tečajih urbanizma in nekaj sestankih v četrtnih skupnostih naenkrat vse razumejo in postanejo reševalci tovrstnih problemov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

29. 10. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 6



Županskemu kandidatu SDS je stranka dala proste roke, da kroji program po lastni strokovni presoji.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!